

平成19年度末
 名古屋市工場地開業公社
 保有土地一覽表

保有土地事業局別集計表

平成20年3月31日現在

事業局	事業区分	筆数	面積(m ²)	取得(円)	積上(円)	備考
市民経済局	事業用地等 合計	392	71,319.38	4,387,873,331	6,742,232,944	
	公拓法 合計	496	169,736.72	11,102,485,876	17,345,709,678	
市民経済局合計		888	241,056.10	15,490,359,207	24,087,942,622	
住宅都市局	事業用地等 合計	53	25,507.00	10,584,283,975	13,506,437,473	
	公拓法 合計	20	5,596.75	589,974,647	702,560,293	
住宅都市局合計		73	31,103.75	11,174,258,622	14,208,997,766	
緑政土木局	事業用地等 合計	458	133,608.17	16,714,535,616	21,802,298,410	
	公拓法 合計	243	219,005.49	15,361,725,135	23,051,640,753	
緑政土木局合計		701	352,613.66	32,076,260,751	44,853,939,163	
教育委員会	事業用地等 合計	76	49,333.10	6,070,374,222	6,834,394,222	
	公拓法 合計	81	31,286.31	2,227,947,791	2,834,145,764	
教育委員会合計		157	80,619.41	8,298,322,013	9,668,539,986	
交通局	事業用地等 合計	2	5,182.10	863,161,052	882,970,993	
交通局合計		2	5,182.10	863,161,052	882,970,993	
総計	事業用地等 合計	981	284,949.75	38,620,228,196	49,768,334,042	
	公拓法 合計	840	425,625.27	29,282,133,449	43,934,056,488	
総計		1,821	710,575.02	67,902,361,645	93,702,390,530	

事業局・事業別内訳表

平成20年3月31日現在

事業局	事業名	筆数	面積(㎡)	取得(円)	積上(円)
市民経済局	なごやサイエンスパーク事業 中志段味事業用地	175	20,093.61	1,244,985,365	1,987,894,772
	なごやサイエンスパーク事業 上志段味事業用地	217	51,225.77	3,142,887,966	4,754,338,172
	事業用地等 合計	392	71,319.38	4,387,873,331	6,742,232,944
	緑区東部行政サービスセンター(公拡法)用地	1	319.09	182,560,000	271,474,333
	なごやサイエンスパーク事業(公拡法) 中志段味(公拡法)	160	50,457.02	3,594,180,712	5,646,668,318
	なごやサイエンスパーク事業(公拡法) 上志段味(公拡法)	335	118,960.61	7,325,745,164	11,427,567,027
	公拡法 合計	496	169,736.72	11,102,485,876	17,345,709,678
市民経済局 合計		888	241,056.10	15,490,359,207	24,087,942,622
住宅都市局	都計3・1・4名古屋環状2号線	36	10,760.62		
	熱田駅前地区市街地再開発事業用地	4	7,260.32	6,905,068,350	8,915,576,243
	都市計画江川線拡幅事業の代替地用地	4	1,628.82	316,636,030	398,352,563
	県道名古屋東港線用地	1	19.52	4,940,512	5,656,850
	都計3・5・38名古屋港線用地	1	11.47		
	米野・名駅南地区総合整備事業用地	1	825.09	305,530,827	447,865,080
	鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地用地	2	392.98	113,438,903	186,060,387
	鳴海・大高地区総合整備事業代替地(生緑)用地	2	2,375.00	496,375,000	669,075,104
	ささしまライブ事業代替地用地	2	2,233.18	385,483,150	570,562,232
	事業用地等 合計	53	25,507.00	10,584,283,975	13,506,437,473
	都市計画名古屋港線(公拡法)用地	1	178.21	31,899,590	35,098,741
	名駅南地区市街地再開発事業予定地(公拡法)用地	3	619.37	213,063,280	276,860,160
	鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地(公)用地	1	136.15	25,187,750	30,064,093
	都市計画西大高線(公拡法)用地	15	4,663.02	319,824,027	360,537,299
	公拡法 合計	20	5,596.75	589,974,647	702,560,293
住宅都市局 合計		73	31,103.75	11,174,258,622	14,208,997,766
緑政土木局	都計3・4・79弥富相生山線用地	5	885.48	112,177,059	135,304,590
	市道境松線第5号	1	3,341.74	179,785,612	179,785,612

事業局・事業別内訳表

平成20年3月31日現在

事業局	事業名	筆数	面積(m ²)	取得(円)	積上(円)
緑政土木局 (事業用地等つづき)	市道桶狭間勅使線第2号	1	145.78	7,070,330	7,070,330
	都計3・1・29江川線用地	21	3,215.91	1,618,016,663	1,641,318,777
	都計3・2・53東志賀町線用地	22	1,933.57	711,847,481	757,283,661
	都計3・5・18日置中野新町線用地	5	435.73	178,311,712	204,768,360
	矢田川下右岸線第1号線用地	1	201.03		
	都市計画戸田荒子線用地	1	55.41	6,427,560	8,149,283
	都計3・5・103小幡瀬古線用地	4	120.66		
	都計3・5・45光音寺内田橋線用地	9	170.06	163,694,358	176,829,229
	都計3・4・108守山本通線用地	1	143.92	246,151,767	246,151,767
	都市計画守山本通線用地	1	54.07	35,498,142	59,272,190
	都計3・2・42大津町線用地	14	387.59	124,307,638	132,491,248
	都市計画小幡西山線用地	1	46.46	5,157,060	5,554,750
	都市計画道徳北柴田線用地	1	39.00	2,730,000	3,221,427
	市道下之一色町第11号線(正江橋)用地	1	27.56	3,808,792	4,012,909
	都計3・4・154下之一色篠原線用地	1	22.75	3,576,300	3,592,280
	都計3・4・87古鳴海停車場線用地	12	947.35	152,415,231	155,073,049
	都計3・4・7万場藤前線(正江橋)用地	18	1,737.97	292,653,310	304,853,040
	都計3・5・118池内猪高線用地	3	438.86		
	都計3・5・156豆田町線用地	1	63.23		
	都計3・4・7万場藤前線等(正江橋)用地	6	818.42	289,600,426	312,662,448
	都計3・2・55上飯田線(三階橋)	2	20.19		
	市道新川右岸線(南陽大橋)	2	1,067.32	217,308,674	219,243,408
	都計3・5・107大杉町線	3	116.58	295,302,417	295,302,417
	都市基幹河川改修事業(堀川)用地	4	525.93	103,233,915	104,339,816
	都市計画米野公園整備事業用地	40	4,428.39	832,046,774	884,856,738
	都市計画笠寺公園用地	2	138.80	20,896,120	24,313,045
都計2・2・904汐田公園用地	1	598.00			

事業局・事業別内訳表

平成20年3月31日現在

事業局	事業名	筆数	面積(m ²)	取得(円)	積上(円)
緑政土木局 (事業用地等つづき)	都市計画桶狭間公園(生産緑地)用地	5	4,140.15	289,874,750	348,397,644
	都市計画桶狭間公園用地	1	24.00	1,680,000	1,927,026
	都市計画熊野公園用地	1	5,289.00	45,883,338	232,747,719
	都計3・3・15川名公園用地	28	3,485.77	940,277,364	1,029,268,666
	都市計画城山公園用地	1	38.79	5,702,130	6,116,664
	都計第9号荒池緑地用地	1	594.70	72,553,400	81,564,565
	都市計画相生山緑地用地	2	270.00	10,551,000	26,827,035
	都市計画相生山緑地(生産緑地)用地	1	1,310.00	103,490,000	114,211,537
	都市計画戸田川緑地用地	1	195.04	4,778,480	20,951,817
	都市計画相生山緑地(弥富相生山線)	5	885.81	93,469,376	109,791,324
	東山公園用地	2	13,960.00	715,980,000	2,735,127,342
	都市計画東山公園用地	2	789.00	26,179,020	57,496,254
	都計5・4・16富田公園用地	15	1,806.91	121,133,812	134,564,700
	都計5・4・9志賀公園用地	4	567.54		
	軽費老人ホーム名古屋市清風荘	5	11,212.10	2,811,905,840	3,882,823,610
	八田・高畑地区住宅市街地総合整備事業用地	5	3,396.81	472,122,360	558,238,070
	都計第2号勅使ヶ池墓園(墓所区域)用地	51	17,117.39	1,532,404,324	1,860,635,935
	都計第2号勅使ヶ池墓園(公園区域)用地	144	46,397.40	3,319,591,191	4,051,887,424
	事業用地等 合計	458	133,608.17	16,714,535,616	21,802,298,410
	都市計画敷田大久伝線(公拡法)用地	1	1,266.00	168,378,000	293,981,245
	都市計画弥富相生山線(相生山緑地(公拡法))	5	135.85	5,170,955	6,093,694
	都市計画山の手通線(公拡法)用地	1	55.00	5,610,000	6,056,932
	都市計画東志賀町線(公拡法)用地	1	32.60	11,475,200	16,797,727
	都市計画大杉町線(公拡法)用地	1	141.21	38,832,750	48,859,534
	都市計画豊山水分橋線(公拡法)用地	2	445.28	62,798,080	71,762,949
	都市計画上飯田線(公拡法)用地	1	27.02	9,808,260	12,037,132
	都市計画山手植田線(公拡法)用地	3	478.87	185,498,100	282,261,385

事業局・事業別内訳表

平成20年3月31日現在

事業局	事業名	筆数	面積(m ²)	取得(円)	積上(円)
緑政土木局 (公拡法つづき)	都市計画高田町線(公拡法)用地	2	245.83	81,733,000	91,667,284
	都市計画小幡西山線(公拡法)用地	2	198.57	35,345,460	49,210,675
	都市計画上名古屋線(公拡法)用地	1	74.74	22,496,740	29,394,925
	都市計画鳥羽見町線(公拡法)用地	1	244.62	25,685,100	56,296,285
	都市計画枇杷島野田町線(公拡法)用地	2	382.09	115,773,270	149,344,390
	都市計画万場藤前線(公拡法)用地	4	846.45	104,996,540	143,700,139
	都市計画米野公園(公拡法)用地	2	386.74	87,256,130	106,012,633
	都市計画笠寺公園(公拡法)用地	7	1,831.11	281,491,360	338,195,952
	都市計画新海池公園(公拡法)用地	1	645.06	110,950,320	139,721,072
	都市計画瑞穂公園(公拡法)用地	1	291.32	90,309,200	120,366,588
	都市計画桶狭間公園(公拡法)用地	1	380.00	40,280,000	50,913,811
	都市計画桶狭間公園(公拡法)用地	6	4,039.05	251,495,680	289,971,286
	都市計画熊野公園(公拡法)用地	23	36,925.60	2,165,053,600	3,421,168,223
	都市計画土古公園(公拡法)用地	9	2,141.08	484,627,560	697,678,714
	都市計画松蔭公園(公拡法)用地	6	1,290.46	197,669,100	270,720,536
	都市計画松葉公園(公拡法)用地	1	1,303.15	238,476,450	281,618,339
	都市計画昭和橋公園(公拡法)用地	4	3,403.05	551,916,900	600,192,277
	都市計画細根公園(公拡法)用地	2	274.09	29,103,990	36,159,011
	都市計画城山公園(公拡法)用地	2	783.17	110,419,110	119,520,751
	都市計画多加良浦公園(公拡法)用地	9	1,037.14	155,687,510	170,483,201
	都市計画雨池公園(公拡法)用地	2	306.00	31,212,000	33,057,492
	都市計画公園新茶屋川公園(公拡法)用地	1	888.25	39,704,775	42,639,446
	都市計画勅使ヶ池緑地(公拡法)用地	8	6,257.95	218,576,260	357,930,700
都市計画相生山緑地(公拡法)用地	47	19,953.76	613,900,809	1,600,880,749	
都市計画戸田川緑地(公拡法)用地	3	1,413.23	125,523,650	172,753,736	
都市計画船頭場公園(公拡法)用地	2	403.04	54,944,160	68,702,974	
ため池保全事業(安田池)(公拡法)用地	1	58,353.46	3,051,885,958	3,873,770,733	

事業局・事業別内訳表

平成20年3月31日現在

事業局	事業名	筆数	面積(m ²)	取得(円)	積上(円)
緑政土木局 (公拡法つづき)	緑地保全事業(安田池緑地)(公拡法)用地	10	33,110.86	2,370,037,134	3,299,331,984
	都市計画東山公園(公拡法)用地	60	32,872.97	2,949,756,944	5,384,912,483
	都市計画東山公園(八事天白溪線)(公拡法)用地	1	181.82	35,273,080	46,934,218
	都計第2号勅使ヶ池墓園(公拡法)用地	7	5,959.00	202,572,000	270,539,548
	公拡法 合計	243	219,005.49	15,361,725,135	23,051,640,753
緑政土木局 合計		701	352,613.66	32,076,260,751	44,853,939,163
教育委員会	下志段味方面小学校新設事業用地	3	13,172.18	1,049,402,220	1,080,705,213
	名古屋市立戸田小学校移転事業用地	3	13,223.60	1,589,608,400	1,611,137,213
	名古屋市立清水山方面中学校新設事業用地	3	10,271.76	1,067,955,000	1,155,806,537
	歴史の里整備事業用地	37	6,720.00	382,527,400	504,671,167
	歴史の里整備事業(生産緑地)用地	1	595.00	37,306,500	47,350,972
	都計6・6・1瑞穂公園用地	29	5,350.56	1,943,574,702	2,434,723,120
	事業用地等 合計	76	49,333.10	6,070,374,222	6,834,394,222
	山田高校拡張事業(公拡法)用地	3	4,005.49	690,947,025	757,502,115
	歴史の里整備事業(公拡法)用地	78	27,280.82	1,537,000,766	2,076,643,649
	公拡法 合計	81	31,286.31	2,227,947,791	2,834,145,764
教育委員会 合計		157	80,619.41	8,298,322,013	9,668,539,986
交通局	徳重地区駅前広場機能整備予定地	1	4,989.17	838,180,560	857,702,582
	高速度鉄道事業	1	192.93	24,980,492	25,268,411
	事業用地等 合計	2	5,182.10	863,161,052	882,970,993
交通局 合計		2	5,182.10	863,161,052	882,970,993
総計		1,821	710,575.02	67,902,361,645	93,702,390,530

土地開発公社保有土地の時価相当額(平成19年度末現在)

施設名称	所在地(区)	所在地(町・大字・丁目・小字)	専有台帳地積(m ²)	評価地積(m ²)	接道状況	正面路線価(円)	奥行価額補正率	通路開設補正率	接道加算率(無道路地補正率)	不整形地等補正率	単価※地価公示補正前(円)	地価公示補正前(円)	20.1.現在時価相当額(円)
都計5・4・9志賀公園	北区	平手町2丁目	567.54	567.54	三方路地	126,000	0.8		1.05	1	105,840	60,068,000	85,811,000
都計3・5・45光音寺内田橋線	北区	金城町2丁目	170.06	170.06							158,832	27,011,000	38,587,000
都市計画米野公園整備事業	中村区	黄金通3丁目	4,428.39	4,428.39	中間画地	152,000	0.8		1	0.99	120,384	533,107,000	761,581,000
都市計画米野公園(公拡法)	中村区	大正町5丁目	386.74	386.74	中間画地	152,000	0.8		1	0.99	120,384	46,557,000	66,510,000
都市計画米野公園	計	中村区 大正町5丁目	4,815.13	4,815.13							120,384	579,664,000	828,091,000
都計3・3・15川名公園	昭和区	川原通7丁目	3,485.77	3,485.77	中間画地	214,000	0.8		1	1	171,200	596,763,000	852,518,000
都計3・5・156豆田町線	瑞穂区	豆田町1丁目	63.23	63.23							132,000	8,346,000	11,922,000
都市計画江川線	熱田区	西郊通2丁目	1,502.76	1,502.76							138,353	207,911,000	297,015,000
都計3・1・29江川線	熱田区	西郊通2丁目	1,713.15	1,713.15							135,885	232,791,000	332,558,000
都市計画江川線	計	熱田区 西郊通2丁目	3,215.91	3,215.91							137,038	440,702,000	629,573,000
都計3・4・154下之一色篠原線	熱田区	比々野町	22.75	22.75							107,000	2,434,000	3,477,000
都市基幹河川改修事業(堀川)	熱田区	新尾頭一丁目	374.05	374.05	中間画地	149,000	0.99		1	1	147,510	55,176,000	78,822,000
都市基幹河川改修事業(堀川)	中川区	柳川町	151.88	151.88	中間画地	109,000	0.9		1	0.97	95,157	14,452,000	20,645,000
都市基幹河川改修事業(堀川)	計	熱田区 新尾頭一丁目	525.93	525.93							132,390	69,628,000	99,467,000
都計5・4・16富田公園	中川区	富田町戸田上川田	1,806.91	1,806.91	角地	76,000	0.85		1.03	0.98	65,207	117,823,000	168,318,000
都市計画万場藤前線(公拡法)	中川区	江松三丁目	846.45	846.45							59,018	49,956,000	71,365,000
都計3・4・7万場藤前線(正江橋)	中川区	江松三丁目	1,737.97	1,737.97							65,585	113,985,000	162,835,000
都計3・4・7万場藤前線等(正江橋)	中川区	下之一色町成亥島	818.42	818.42							80,847	66,167,000	94,524,000
都市計画万場藤前線	計	中川区 江松三丁目	3,402.84	3,402.84							67,622	230,108,000	328,724,000
都計3・5・18日置中野新町線	中川区	石場町1丁目	435.73	435.73							103,000	44,880,000	64,114,000
市道下之一色町第11号線(正江橋)	中川区	下之一色町榎野	27.56	27.56							76,000	2,094,000	2,991,000
都計3・2・42大津町線	港区	大江町	387.59	387.59							28,102	10,892,000	15,560,000
市道新川右岸線(南陽大橋)	港区	七島一丁目	1,067.32	1,067.32							39,813	42,493,000	60,704,000
緑地保全事業(安田池緑地)(公拡法)	守山区	中志段味南原	33,110.86	33,110.86	中間画地	38,000	0.95		1	1	36,100	1,195,302,000	1,707,574,000
ため池保全事業(安田池)(公拡法)	守山区	中志段味南原	58,353.46	58,353.46	中間画地	38,000	0.95		1	0.9	32,490	1,895,903,000	2,708,432,000
都市計画山の手通線(公拡法)	守山区	弁たが丘	55.00	55.00							57,000	3,135,000	4,478,000
都計3・5・103小幡瀬古線	守山区	大牧町	120.66	120.66							91,024	10,983,000	15,690,000
矢田川下右岸線第1号線	守山区	川西一丁目	201.03	201.03							58,000	11,659,000	16,655,000
都計2・2・904夕田公園	緑区	鳴海町上汐田	598.00	598.00	角地	77,000	1		1.03	1	79,310	47,427,000	67,752,000
都計第2号動使ヶ池墓園(墓所区域)	緑区	鳴海町笹塚	17,117.39	17,117.39	中間画地	38,000	0.95		1	1	36,100	617,937,000	882,767,000
都計第2号動使ヶ池墓園(公園区域)	緑区	鳴海町大清水	52,356.40	52,356.40	中間画地	38,000	0.95		1	1	36,100	1,890,066,000	2,700,094,000
境松線第5号	緑区	境松二丁目	3,341.74	3,341.74							51,000	170,428,000	243,468,000
都計3・4・87古鳴海停車場線	緑区	鳴海町赤塚	947.35	947.35							92,999	88,103,000	125,861,000
市道橋狭間動使線第2号	緑区	大高町殿山	145.78	145.78							57,000	8,309,000	11,870,000
都計第9号荒池緑地	天白区	天白町平針荒池下	594.70	594.70	二方路地	58,000	1		1	0.7	40,600	24,144,000	34,491,000
都計3・4・79弥富相生山線	天白区	菅田三丁目	1,021.33	1,021.33							62,000	63,322,000	90,460,000
歴史の里整備事業(公拡法)	守山区	上志段味 樹木	27,280.82	16,877.00	三方路地	63,000					51,799	874,211,000	1,248,872,000
歴史の里整備事業	守山区	上志段味 上島	6,720.00	4,157.26	三方路地	63,000					51,799	215,341,000	307,630,000
歴史の里整備事業(生産緑地)	守山区	上志段味 茂中	595.00	368.09	三方路地	63,000					51,799	19,066,000	27,237,000
歴史の里整備事業	計	守山区 上志段味 樹木	34,595.82	21,402.35							51,799	1,108,618,000	1,583,739,000
庄内川改修工事(国債)	西区	枇杷島二丁目	2,593.71	2,593.71							73,698	191,151,000	273,067,000
一般国道23号沿道環境改善工事(国債)	港区	いろは町4丁目	7,070.07	7,070.07							90,523	640,001,000	914,287,000
一般国道23号沿道環境改善工事(国債)	南区	東又兵衛町1丁目	678.07	678.07							70,925	48,092,000	68,702,000
一般国道23号沿道環境改善工事	計	港区 いろは町4丁目	7,748.14	7,748.14							88,808	688,093,000	982,989,000
徳重地区駅前広場機能整備予定地	緑区	徳重北部	4,989.17	4,989.17	角地	107,000	0.8		1.08	1	92,448	461,238,000	658,911,000
高速鉄道事業	緑区	桃山三丁目	192.93	192.93	中間画地	103,000	1		1	0.97	99,910	19,275,000	27,535,000

51,220,714,000