

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧(名古屋市 依頼分)

事業名称	所在	H20面積 (㎡)	H20 時価相当額 (円)	H20 時価相当額2 (円)	取得土地金額 (円)	H20 積上土地金額 (円)	利子 (積上 - 取得) (円)	含み損 (時価 - 積上) (円)
熱田駅前地区市街地再開発事業	熱田区	7,260.32	1,321,822,000	1,321,822,000	6,905,068,350	8,915,576,243	2,010,507,893	7,593,754,243
なごやSP事業(上志段味(公拡法))	守山区	118,960.61	4,526,648,000	4,526,648,000	7,325,745,164	11,427,567,027	4,101,821,863	6,900,919,027
なごやSP事業(中志段味(公拡法))	守山区	50,457.02	2,676,240,000	2,676,240,000	3,594,180,712	5,646,668,318	2,052,487,606	2,970,428,318
なごやSP事業(上志段味)	守山区	51,225.77	1,922,056,000	1,922,056,000	3,142,887,966	4,754,338,172	1,611,450,206	2,832,282,172
都市計画東山公園(公拡法)	名東区	32,872.97	3,597,617,000	3,597,617,000	2,949,756,944	5,384,912,483	2,435,155,539	1,787,295,483
軽費老人ホーム名古屋清風荘	千種区	11,212.10	2,251,645,000	2,251,645,000	2,811,905,840	3,882,823,610	1,070,917,770	1,631,178,610
都計第2号勅使ヶ池墓園(公園区域)	緑区	52,356.40	2,700,094,000	2,700,094,000	3,522,163,191	4,322,426,972	800,263,781	1,622,332,972
緑地保全事業(安田池緑地)(公拡法)	守山区	33,110.86	1,707,574,000	1,707,574,000	2,370,037,134	3,299,331,984	929,294,850	1,591,757,984
都計6・6・1瑞穂公園	瑞穂区	4,101.82	802,192,000	1,046,407,000	1,943,574,702	2,434,723,120	491,148,418	1,388,316,120
都計6・6・1瑞穂公園	瑞穂区	1,248.74	244,215,000					
東山公園	天白区	14,749.00	1,614,130,000	1,614,130,000	742,159,020	2,792,623,596	2,050,464,576	1,178,493,596
ため池保全事業(安田池)(公拡法)	守山区	58,353.46	2,708,432,000	2,708,432,000	3,051,885,958	3,873,770,733	821,884,775	1,165,338,733
都計3・1・2 9江川線	西区	1,713.15	332,558,000	629,573,000	1,618,016,663	1,641,318,777	23,302,114	1,011,745,777
都市計画江川線	熱田区	1,502.76	297,015,000					
都計第2号勅使ヶ池墓園(墓所区域)	緑区	17,117.39	882,767,000	882,767,000	1,532,404,324	1,860,635,935	328,231,611	977,868,935
なごやSP事業(中志段味)	守山区	20,093.61	1,065,764,000	1,065,764,000	1,244,985,365	1,987,894,772	742,909,407	922,130,772
歴史の里整備事業(公拡法)	守山区	27,280.82	1,248,872,000	1,248,872,000	1,537,000,766	2,076,643,649	539,642,883	827,771,649
都計3・2・5 3東志賀町線	守山区	1,933.57	221,572,000	221,572,000	711,847,481	757,283,661	45,436,180	535,711,661
名古屋市立戸田小学校移転事業	中川区	13,223.60	1,158,387,000	1,158,387,000	1,589,608,400	1,611,137,213	21,528,813	452,750,213
都市計画土古公園(公拡法)	港区	247.92	32,958,000					
都市計画土古公園(公拡法)	港区	1,145.64	139,538,000	280,904,000	484,627,560	697,678,714	213,051,154	416,774,714
都市計画土古公園(公拡法)	港区	171.90	24,797,000					
都市計画土古公園(公拡法)	港区	180.48	26,034,000					
都市計画土古公園(公拡法)	港区	395.14	57,577,000					
山田高校拡張事業(公拡法)	西区	4,005.49	357,975,000	357,975,000	690,947,025	757,502,115	66,555,090	399,527,115
鳴海・大高地区総合整備事業代替地(生緑)	天白区	2,375.00	299,178,000	299,178,000	496,375,000	669,075,104	172,700,104	369,897,104
ささしまライブ事業代替地	西区	834.65	94,862,000	228,930,000	385,483,150	570,562,232	185,079,082	341,632,232
ささしまライブ事業代替地	西区	1,398.53	134,068,000					
米野・名駅南地区総合整備事業	中村区	825.09	120,511,000	120,511,000	305,530,827	447,865,080	142,334,253	327,354,080
都計3・5・10 7大杉町線	北区	116.58	25,480,000	25,480,000	295,302,417	295,302,417	0	269,822,417
名古屋市立清水山方面中学校新設事業	緑区	10,271.76	887,480,000	887,480,000	1,067,955,000	1,155,806,537	87,851,537	268,326,537
緑区東部行政サービスセンター	緑区	319.09	40,970,000	40,970,000	182,560,000	271,474,333	88,914,333	230,504,333
都計3・4・10 8守山本通線	東区	143.92	21,792,000	21,792,000	246,151,767	246,151,767	0	224,359,767
都計3・4・7 万場藤前線等(正江橋)	中川区	818.42	94,524,000	94,524,000	289,600,426	312,662,448	23,062,022	218,138,448
徳重地区駅前広場機能整備予定地	緑区	4,989.17	658,911,000	658,911,000	838,180,560	857,702,582	19,522,022	198,791,582

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧(名古屋市 依頼分)

事業名称	所在	H20面積 (㎡)	H20 時価相当額 (円)	H20 時価相当額2 (円)	取得土地金額 (円)	H20 積上土地金額 (円)	利子 (積上 - 取得) (円)	含み損 (時価 - 積上) (円)
歴史の里整備事業	守山区	6,720.00	307,630,000	307,630,000	382,527,400	504,671,167	122,143,767	197,041,167
都市計画敷田大久伝線(公拡法)	緑区	1,266.00	99,471,000	99,471,000	168,378,000	293,981,245	125,603,245	194,510,245
都市計画山手植田線(公拡法)	昭和区	478.87	102,380,000	102,380,000	185,498,100	282,261,385	96,763,285	179,881,385
都計3・3・15川名公園	昭和区	3,485.77	852,518,000	852,518,000	940,277,364	1,029,268,666	88,991,302	176,750,666
都市計画熊野公園(公拡法)	緑区	36,925.60	3,247,341,000	3,247,341,000	2,165,053,600	3,421,168,223	1,256,114,623	173,827,223
市道新川右岸線(南陽大橋)	港区	1,067.32	60,704,000	60,704,000	217,308,674	219,243,408	1,934,734	158,539,408
都計3・4・7万場藤前線(正江橋)	中川区	1,737.97	162,835,000	162,835,000	292,653,310	304,853,040	12,199,730	142,018,040
都計3・5・18日置中野新町線	中川区	435.73	64,114,000	64,114,000	178,311,712	204,768,360	26,456,648	140,654,360
都計3・5・45光音寺内田橋線	北区	170.06	38,587,000	38,587,000	163,694,358	176,829,229	13,134,871	138,242,229
都市計画笠寺公園(公拡法)	南区	1,831.11	199,957,000	199,957,000	281,491,360	338,195,952	56,704,592	138,238,952
名駅南地区市街地再開発事業予定地	中村区	619.37	141,405,000	141,405,000	213,063,280	276,860,160	63,796,880	135,455,160
鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地	緑区	174.93	21,617,000					
鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地	緑区	218.05	29,572,000	51,189,000	113,438,903	186,060,387	72,621,484	134,871,387
都市計画松蔭公園(公拡法)	中川区	699.00	78,851,000					
都市計画松蔭公園(公拡法)	中川区	264.00	24,112,000	141,027,000	197,669,100	270,720,536	73,051,436	129,693,536
都市計画松蔭公園(公拡法)	中川区	327.46	38,064,000					
都市計画昭和橋公園(公拡法)	中川区	1,747.10	287,232,000	473,703,000	551,916,900	600,192,277	48,275,377	126,489,277
都市計画昭和橋公園(公拡法)	中川区	1,655.95	186,471,000					
都市計画米野公園整備事業	中村区	4,428.39	761,581,000	761,581,000	832,046,774	884,856,738	52,809,964	123,275,738
都計3・2・42大津町線	港区	387.59	15,560,000	15,560,000	124,307,638	132,491,248	8,183,610	116,931,248
都市計画松葉公園(公拡法)	中川区	1,303.15	169,290,000	169,290,000	238,476,450	281,618,339	43,141,889	112,328,339
都市計画江川線拡幅事業の代替地	熱田区	1,628.82	302,494,000	302,494,000	316,636,030	398,352,563	81,716,533	95,858,563
八田・高畑地区住宅市街地総合整備事業	中川区	1,978.62	280,558,000	463,896,000	472,122,360	558,238,070	86,115,710	94,342,070
八田・高畑地区住宅市街地総合整備事業	中川区	1,418.19	183,338,000					
都市計画戸田川緑地(公拡法)	中川区	1,413.23	79,402,000	79,402,000	125,523,650	172,753,736	47,230,086	93,351,736
都市計画枇杷島野田町線(公拡法)	中村区	382.09	59,680,000	59,680,000	115,773,270	149,344,390	33,571,120	89,664,390
都市計画多加良浦公園(公拡法)	港区	1,037.14	85,341,000	85,341,000	155,687,510	170,483,201	14,795,691	85,142,201
都市計画瑞穂公園(公拡法)	瑞穂区	291.32	42,574,000	42,574,000	90,309,200	120,366,588	30,057,388	77,792,588
都市計画万場藤前線(公拡法)	中川区	846.45	71,365,000	71,365,000	104,996,540	143,700,139	38,703,599	72,335,139
下志段味方面小学校新設事業	守山区	13,172.18	1,018,931,000	1,018,931,000	1,049,402,220	1,080,705,213	31,302,993	61,774,213
都市計画西大高線(公拡法)	緑区	4,663.02	300,481,000	300,481,000	319,824,027	360,537,299	40,713,272	60,056,299
都市計画新海池公園(公拡法)	緑区	645.06	83,857,000	83,857,000	110,950,320	139,721,072	28,770,752	55,864,072
都市計画守山本通線	守山区	54.07	7,801,000	7,801,000	35,498,142	59,272,190	23,774,048	51,471,190
都計3・4・79弥富相生山線	天白区	1,021.33	90,460,000	90,460,000	117,348,014	141,398,284	24,050,270	50,938,284

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧(名古屋市 依頼分)

事業名称	所在	H20面積 (㎡)	H20 時価相当額 (円)	H20 時価相当額2 (円)	取得土地金額 (円)	H20 積上土地金額 (円)	利子 (積上 - 取得) (円)	含み損 (時価 - 積上) (円)
都計第9号荒池緑地	天白区	594.70	34,491,000	34,491,000	72,553,400	81,564,565	9,011,165	47,073,565
都市計画米野公園(公拡法)	中村区	386.74	66,510,000	66,510,000	87,256,130	106,012,633	18,756,503	39,502,633
都市計画船頭場公園(公拡法)	港区	246.00	21,085,000	33,287,000	54,944,160	68,702,974	13,758,814	35,415,974
船頭場公園(公拡法)	港区	157.04	12,202,000					
都市計画勅使ヶ池緑地(公拡法)	緑区	6,257.95	322,730,000	322,730,000	218,576,260	357,930,700	139,354,440	35,200,700
都計3・4・87古鳴海停車場線	緑区	947.35	125,861,000	125,861,000	152,415,231	155,073,049	2,657,818	29,212,049
都市計画城山公園(公拡法)	千種区	390.93	46,994,000	90,869,000	110,419,110	119,520,751	9,101,641	28,651,751
都市計画城山公園(公拡法)	千種区	392.24	43,875,000					
都市計画東山公園(八事天白溪線)(公)	昭和区	181.82	19,897,000	19,897,000	35,273,080	46,934,218	11,661,138	27,037,218
都市計画鳥羽見町線(公拡法)	守山区	244.62	30,052,000	30,052,000	25,685,100	56,296,285	30,611,185	26,244,285
都市計画小幡西山線(公拡法)	守山区	198.57	26,097,000	26,097,000	35,345,460	49,210,675	13,865,215	23,113,675
都市計画豊山水分橋線(公拡法)	北区	445.28	49,615,000	49,615,000	62,798,080	71,762,949	8,964,869	22,147,949
都市計画高田町線(公拡法)	昭和区	245.83	70,938,000	70,938,000	81,733,000	91,667,284	9,934,284	20,729,284
歴史の里整備事業(生産緑地)	守山区	595.00	27,237,000	27,237,000	37,306,500	47,350,972	10,044,472	20,113,972
都市計画大杉町線(公拡法)	北区	141.21	30,864,000	30,864,000	38,832,750	48,859,534	10,026,784	17,995,534
鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地(公拡法)	緑区	136.15	12,647,000	12,647,000	25,187,750	30,064,093	4,876,343	17,417,093
都市計画細根公園(公拡法)	緑区	274.09	18,794,000	18,794,000	29,103,990	36,159,011	7,055,021	17,365,011
都市計画上名古屋線(公拡法)	西区	74.74	13,345,000	13,345,000	22,496,740	29,394,925	6,898,185	16,049,925
都市計画名古屋港線(公拡法)	港区	178.21	22,148,000	22,148,000	31,899,590	35,098,741	3,199,151	12,950,741
都市計画東志賀町線(公拡法)	北区	32.60	3,958,000	3,958,000	11,475,200	16,797,727	5,322,527	12,839,727
都市計画雨池公園(公拡法)	守山区	306.00	21,480,000	21,480,000	31,212,000	33,057,492	1,845,492	11,577,492
都市計画桶狭間公園(生産緑地)	緑区	4,140.15	337,907,000	337,907,000	289,874,750	348,397,644	58,522,894	10,490,644
都市計画戸田川緑地	中川区	195.04	10,957,000	10,957,000	4,778,480	20,951,817	16,173,337	9,994,817
都市計画笠寺公園	南区	138.80	15,155,000	15,155,000	20,896,120	24,313,045	3,416,925	9,158,045
都市計画上飯田線(公拡法)	北区	27.02	6,175,000	6,175,000	9,808,260	12,037,132	2,228,872	5,862,132
都市計画公園新茶屋川公園(公拡法)	港区	888.25	37,248,000	37,248,000	39,704,775	42,639,446	2,934,671	5,391,446
都市基盤河川改修事業(堀川)	熱田区	374.05	78,822,000	99,467,000	103,233,915	104,339,816	1,105,901	4,872,816
都市基幹河川改修事業(堀川)	中川区	151.88	20,645,000					
都市計画相生山緑地	天白区	270.00	22,718,000	22,718,000	10,551,000	26,827,035	16,276,035	4,109,035
都市計画相生山緑地(生産緑地)	天白区	1,310.00	110,227,000	110,227,000	103,490,000	114,211,537	10,721,537	3,984,537
県道名古屋東港線	緑区	19.52	2,955,000	2,955,000	4,940,512	5,656,850	716,338	2,701,850
都市計画戸田荒子線	中川区	55.41	5,935,000	5,935,000	6,427,560	8,149,283	1,721,723	2,214,283
都市計画山の手通線(公拡法)	守山区	55.00	4,478,000	4,478,000	5,610,000	6,056,932	446,932	1,578,932
都市計画城山公園	千種区	38.79	4,662,000	4,662,000	5,702,130	6,116,664	414,534	1,454,664

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧(名古屋市 依頼分)

事業名称	所在	H20面積 (㎡)	H20 時価相当額 (円)	H20 時価相当額2 (円)	取得土地金額 (円)	H20 積上土地金額 (円)	利子 (積上 - 取得) (円)	含み損 (時価 - 積上) (円)
市道下之一色町第11号線(正江橋)	中川区	27.56	2,991,000	2,991,000	3,808,792	4,012,909	204,117	1,021,909
都市計画道徳北柴田線	南区	39.00	2,897,000	2,897,000	2,730,000	3,221,427	491,427	324,427
都計3・4・154下之一色篠原線	熱田区	22.75	3,477,000	3,477,000	3,576,300	3,592,280	15,980	115,280
都市計画桶狭間公園	緑区	24.00	1,958,000	1,958,000	1,680,000	1,927,026	247,026	30,974
都市計画小幡西山線	守山区	46.46	6,171,000	6,171,000	5,157,060	5,554,750	397,690	616,250
高速度鉄道事業	緑区	192.93	27,535,000	27,535,000	24,980,492	25,268,411	287,919	2,266,589
都市計画相生山緑地(公拡法)	天白区	16,777.61	1,411,715,000	1,753,499,000	707,370,185	1,710,672,073	1,003,301,888	42,826,927
都市計画相生山緑地(公拡法)	天白区	4,061.96	341,784,000					
市道桶狭間勅使線第2号	緑区	145.78	11,870,000	11,870,000	7,070,330	7,070,330	0	4,799,670
都市計画桶狭間公園(公拡法)	緑区	4,419.05	360,670,000	360,670,000	291,775,680	340,885,097	49,109,417	19,784,903
都計5・4・16富田公園	中川区	1,806.91	168,318,000	168,318,000	121,133,812	134,564,700	13,430,888	33,753,300
境松線第5号	緑区	3,341.74	243,468,000	243,468,000	179,785,612	179,785,612	0	63,682,388
都市計画熊野公園	緑区	5,289.00	465,128,000	465,128,000	45,883,338	232,747,719	186,864,381	232,380,281
都計3・5・38名古屋港線	港区	11.47	1,457,000	1,457,000				
都計3・1・4名古屋環状2号線	緑区	10,760.62	1,055,262,000	1,055,262,000				
都計3・5・118池内猪高線	千種区	438.86	76,467,000	76,467,000				
都計5・4・9志賀公園	北区	567.54	85,811,000	85,811,000				
都計3・2・55上飯田線	北区	20.19	4,044,000	4,044,000				
都計3・2・156豆田町線	瑞穂区	63.23	11,922,000	11,922,000				
都計3・4・103小幡瀬古線	守山区	120.66	15,690,000	15,690,000				
矢田川下右岸線第1号線	守山区	201.03	16,655,000	16,655,000				
都計2・2・904汐田公園	緑区	598.00	67,752,000	67,752,000				
計		710,575.02	49,853,575,000	49,853,575,000	67,902,361,645	93,702,390,530	25,800,028,885	43,848,815,530

積上土地金額は平成20年3月31日現在(名古屋市土地開発公社作成資料)

時価相当額は平成20年1月1日現在で名古屋市が算定

補償金が個人に対して支払われた場合であり、情報非公開